**Приложение2**

**Общество с ограниченной ответственностью**



**«*СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ*»**

**ИНН7810802735 КПП781001001 ОГРН1107847328467**

**198095,Санкт-Петербург,ул.Малая Митрофаньевская дом 4 Лит. А ,тел/факс 449-23-07**

**Расчетный счет 40702810710000009165в ЗАО «Коммерческий Экспортно-импортный Банк» Санкт-Петербург («ЭКСИ-Банк») Корреспондирующий счет30101810400000000889 БИК044030889 Э/почта SZUKSPB@ mail.ru**

**Отчет ООО «СЗУК» о выполненных работах в рамках содержания и ремонта общего имущества в ТСЖ «Янтарный Берег-3» за 2016г.**

**В РАМКАХ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОМПАНИЯ ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ ПО ЧАСТИЧНОМУ УПРАВЛЕНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ, А ИМЕННО:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Периодичность и Сроки** | **Примечание** |
| 1.      Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 1.1 | Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов | 2 раза в год (весенний и осенний осмотры) |  |
| 1.2 | Уборка территории домовладения:  В летний период: |  |  |
| - подметание земельного участка; | 6 раз в неделю |  |
| - уборка мусора с газона, очистка урн; | раз в неделю |  |
| - уборка отмостки и приямков | по мере необходимости |  |
| В зимний период:  - сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада; | 6 раз в неделю |  |
| - сдвижка и подметание снега при снегопаде;  - посыпка наледи песком или смесью;  - очистка территории от наледи | по мере необходимости |  |
| 1.3 | Обслуживание системы центрального отопления:  - осмотр системы центрального отопления; | ежемесячно |  |
| - ликвидация воздушных пробок в системе отопления; | По мере поступления заявок |  |
| - проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях (регулирующие краны, вентили, задвижки, запорная арматура). | еженедельно |  |
| Проверка креплений, подвесок и прокладок-подставок магистрального трубопровода. | еженедельно |  |
| Подготовка дома к отопительному периоду | Один раз в год |  |
| 1.4 | Обслуживание систем водоснабжения, водоотведения:  - осмотр систем водопровода, канализации и горячего водоснабжения; | еженедельно |  |
| - временная заделка свищей, трещин; | по мере необходимости |  |
| - устранение засоров; | по мере необходимости |  |
| 1.5 | Обслуживание систем электроснабжения, включая места общего пользования | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в год |  |
| 1.6 | Общестроительные работы по содержанию здания:  - осмотр конструктивных элементов здания; | 4 раза в год |  |
| - удаление с крыш снега и наледи;  - очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | по мере необходимости |  |
| 1.7 | Уход за зелеными насаждениями | 1 раз в год |  |
| 1.8 | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования | ежемесячно |  |
| 1.9 | Уборка чердачного и подвального помещений | ежемесячно |  |
| 2.      Перечень работ по текущему ремонту. | | | |
| 2.0 | Замена светильников ДРЛ (освещение улицы) на светодиодные | Договор№ВР23 УО-1 от 27.06.16г. | **107.193.38 руб.** |
| 2.1 | Ремонт канализации ( Замена чугуна на пластик, обеспечение нормальных уклонов), 3,9,10,11 парадная | Договор№ВР23 ВК-1 от 27.06.16г. | **119.517.78 руб** |
| 2.2 | Монтаж обратного клапана на чердаке 11 парадная | Договор№ВР23 ВК-1 от 23.05.16г. | **10.731.59 руб.)** |
| 2.3 | Ремонт аварийных участков трубопроводов ХВС, ГВС, замена сгонов и кранов | (Договор№ВР23 ХВС-1 от 23.08.16г.  Договор№ВР23 -11-1 от 27.06.16г. | **87.884.17 руб.**  **95.120.40 руб.** |
| 2.4 | Частичная замена чистящих покрытий у входов в парадные | Договор№КР-3 от 21.07.16г. | **73.801.56 руб.** |
| 2.5 | Покраска газонного ограждения , скамеек, полусфер, вазонов, урн, дверей мусорсборных камер, люков колодцев, подсыпка земли в вазоны и земельным насаждениям , высадка посадочного материала, подсыпка набивной дорожки, обновление разметки гостевых стоянок | Договор№ВР-23 КР от 15.08.16г.- | **78.322.20 руб.** |

**ПРИНЯТЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ВЫПОЛНЕНЫ СОТРУДНИКАМИ ООО «СЗУК»:**

1. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО САНТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ И ПРИБОРАМ В КВАРТИРАХ СОБСТВЕННИКОВ, ЗАМЕНЕ КРАНОВ, СГОНОВ, УЧАСТКОВ ТРУБ **-291 ЗАЯВКА**
2. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ АВТОМАТОВ, ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ,РОЗЕТОК, ЛАМП, СЧЕТЧИКОВ - **163 ЗАЯВКИ**
3. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ПРОТЕЧКАМИ, ЗАСОРАМИ И ОТКЛЮЧЕНИЯМИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ РЕМОНТОМ - **31 АВАРИЙНАЯ ЗАЯВКА**

**ПРИНЯТЫ ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБОЙ И ПРОКОНТРОЛИРОВАНО ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ОБСЛУЖИВАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ:**

1. Работы, связанные с застреванием в лифтах, проведением планового то и ремонта **– 179 заявок**
2. Работы, связанные с неисправностью домофонов, замков, доводчиков, шлагбаумов, изготовлению ключей, брелков, снятию видео с камер для жильцов и правоохранительных органов **- 263 заявки**